



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ОС/ 2018 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.), чл. 18, ал. 1 и 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 7178/05.06.2018 г. и допълнителна документация с вх. № 9620/25.07.2018 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на ферма за отглеждане на едър и дребен рогат добитък, сеновал, ремонтна работилница, помещение за съхранение и преработка на продукцията в поземлен имот 30329.19.9906 и жилищна сграда в поземлен имот 30329.19.9907 м. „Ниска могила“, землище на с. Заног, община Своге, Софийска област, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „*Натура 2000*“, определена съгласно *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.): защитени зони: BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от МС с Решение № - 661/16.10.2007 г., ДВ бр. 85/2007 г., изменение с Решение 811/16.11.2010 г на МС, ДВ 96 от 04.12.2010 г. и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД - 547 от 05.09.2008 г. (ДВ бр.83/2008г.).

Местоположение: имоти с идентификатори 30329.19.9905, 30329.19.9906 и 30329.19.9907, образувани от имот с идентификатор 30329.19.99, м. „Ниска могила“, землище на с. Заног, община Своге, Софийска област.

Възложител: Ф Стоянов, Д Савов и С Савов,

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имот № 30329.19.99 от който ще се образуват имоти с идентификатори 30329.19.9905, 30329.19.9906 и 30329.19.9907.

Съгласно представената актуална скица с № 15-479347-12.07.2018 г., имотът е с начин на трайно ползване „Ливада“.

За инвестиционно предложение за „Изграждане на ферма за отглеждане на едър и дребен рогат добитък, сеновал, ремонтна работилница, помещение за съхранение и преработка на



продукцията и жилищна сграда" в имот № 019099, м. „Ниска могила“, землище на с. Заногче, община Своге, Софийска област е проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и е постановено Решение № СО – 147 – ПР/2017 г. на директора на РИОСВ – София, с характер да не се извършва ОВОС.

Съгласно представената с настоящото уведомление информация, намеренията на възложителя са свързани с разделянето на поземлен имот № 019099, м. „Ниска могила“, землище на с. Заногче, община Своге на три имота с проектни идентификатори 30329.19.9905, 30329.19.9906, 30329.19.9907. В поземлен имот 30329.19.9906 с площ 12246 м² ще се изградят ферма за отглеждане на едър и дребен рогат добитък, сеновал, ремонтна работилница, помещение за съхранение и преработка на продукцията. В поземлен имот 30329.19.9907 с площ 2262 м² ще се изгради жилищна сграда. Поземлен имот 30329.19.9905 с площ 24478 м² ще си остане земеделска земя. По данни на възложителя няма промени в инвестиционните намерения за строителство и дейности спрямо разгледаните в постановеното Решение № СО – 147 – ПР/2017 г. на директора на РИОСВ – София.

Съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС всяко разширение или изменение на инвестиционни предложения съгласно Приложение № 2, които вече са одобрени или са в процес на одобряване, изпълнени са или са в процес на изпълнение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, ако това изменение или разширение може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда.

Съобразявайки се с представената информация намирам, че при така представената промяна на инвестиционното намерение, свързана с обособяване на три отделни имота, не би могло да се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, различно от сега съществуващото и извършената прогноза и оценка чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС (няма промяна в предвидените за изграждане обекти, дейността в тях и присъединяването им към техническата инфраструктура), предвид което няма основание за провеждането на процедура по реда на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

Имот с идентификатор 30329.19.99, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици. Имотът попада и в природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи)“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционно предложение за „Изграждане на ферма за отглеждане на едър и дребен рогат добитък, сеновал, ремонтна работилница, помещение за съхранение и преработка на продукцията в поземлен имот 30329.19.9906 и жилищна сграда в поземлен имот 30329.19.9907 м. „Ниска могила“, землище на с. Заногче, община Своге, Софийска област, е допустимо спрямо Заповедта за обявяване на защитена зона BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 4446/20.07.2018 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*. Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява **да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.



Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002005 „Понор“ за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта на защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002005 „Понор“.
2. Не се очаква изпълнението на заложената в инвестиционното предложение дейност да доведе до значително намаляване площта на природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи)“, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара Планина и Предбалкан“, както и до увреждане на местообитания на видове (напр. места за размножаване, места за хранене и разрушаване на убежища) и техните популации, предмет на опазване в защитената зона.
3. При извършена проверка на място с експерт от Институт по биоразнообразие и екосистемни изследвания (ИБЕИ-БАН), (съставен констативен протокол № ЗП-ТХ-04/09.06.2017 г.), се установи, че дейността която ще се извършва в имота е благоприятна за природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи)“.
4. Не се очаква реализацията на дейността да наруши целостта на защитена зона BG0001040 „Западна Стара Планина и Предбалкан“ и да повлияе върху целите ѝ на опазване, тъй като процентът на засегната площ от природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (* важни местообитания на орхидеи)“ спрямо общата площ на местообитанието в защитената зона, ще бъде около 0,01%. Използвани са данни от актуализирания стандартен формуляр за конкретното природно местообитание в защитената зона.
5. Не се очаква реализирането на дейността да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара Планина и Предбалкан“ и BG0002005 „Понор“, тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони.
6. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002005 „Понор“ и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спази следното

УСЛОВИЕ:

Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03-30.06.).

Настоящото решение за инвестиционно предложение за „Изграждане на ферма за отглеждане на едър и дребен рогат добитък, сеновал, ремонтна работилница, помещение



за съхранение и преработка на продукцията и жилищна сграда” в имот № 019099, м. „Ниска могила”, землище на с. Заноге, община Своге, Софийска област, не отменя задълженията на възложителите Филип Стоянов, Давид Савов и Симеон Савов, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на инвестиционното предложение Филип Стоянов, Давид Савов Симеон Савов, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 23 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.08.2018г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

